



**Protokoll vid ordinarie årsstämma 2025 för Slagsta Backes
samfällighetsförening**

Datum och tid: Tisdag 29 april 2025 kl.19.00

Plats: Freinetskolan Kastanjen, Slagsta gårdsväg 2, 145 74 Norsborg

Närvarande: 28 röstberättigade medlemmar varav en via fullmakt, totalt 28
röster representerade på stämman.

§1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Elisabeth Hanna hälsade alla välkomna och
förklarade stämman öppnad.

§2 Val av stämmans ordförande

Till stämmans ordförande valdes Martin Shahho.

§3 Val av stämmans sekreterare

Till stämmans sekreterare valdes Elisabeth Hanna.

§4 Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare för stämman

Lars Lundberg, SB 156, och Anders Andersson, SB 12, valdes
till protokolljusterare och tillika rösträknare för stämman.

§5 Stämmans utlysande

Stämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§6 Fastställande av dagordning

Förslagen dagordning godkändes.

§7 Fastställande av röstlängd

Närvarolistan fastställdes som röstlängd.

§8 Styrelsens förvaltningsberättelse

Vid genomgång av förvaltningsberättelsen har följande
frågor/funderingar dykt upp:



- Under årsstämman 2023 föreslog en medlem att byta ut befintliga sopkärlskåp till ett nedgrävt sopsystem och undrade om styrelsen hade undersökt det alternativet.
Styrelsen har meddelat att kontakt med SRV har tagits i frågan som verkar vara komplex då det finns en process att följa samt att det behöver finnas tillräckligt med utrymme för att installera bottentömmande avfallsbehållare. Dessutom hade SRV rekommenderat föreningen att avvakta med det då det skulle ske beslut om fastighetsinsamling (hushållsnära återvinning) under 2024.
- En medlem har påpekat att det är väldigt skräpigt i området, särskilt vid parkeringsplatsen där denne bor. Styrelsen kan dessvärre inte göra så mycket åt nedskräpning, särskild om den beror på personer som inte är boende i området.
- Flera medlemmar har framhåvt att området känns otryggt då det pågår aktivitet nattetid. Flera föreslog installation av övervakningskameror som åtgärd mot den oönskade aktiviteten. Styrelsen har informerat att medlemmarna behöver kontakta polisen när aktivitet i området observeras. Vad det gäller installation av övervakningskameror så krävs tillstånd.
- Ett påpekande från en medlem om att boende borde kunna parkera utanför fastigheten utan att få parkeringsbot och att det är bättre om boende/grannar pratar med varandra istället. Styrelsen delar inte denna uppfattning, utan anser att parkeringsregler och övervakning av ett P-bolag är nödvändiga för att skapa ordning och reda i området.
- När det gäller avräkningen för värme & vatten 2024 så påstod några medlemmar att de har minskat sin förbrukning under året men ändå fått betala lika mycket som tidigare år. Styrelsen har förklarat att den fasta kostnaden för värme har nästa dubblats och även den fasta kostnaden för vatten har ökat med ca 17 %. Detta innebär att även om en medlem har minskat sin förbrukning, vilket är kopplad till den rörliga kostnaden, så kommer det inte att ge någon märkbart effekt då det är de fasta kostnaderna som har gått upp kraftigt och dessa påverkas inte av förbrukningen.

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.



- §9 Revisorernas berättelse**
- Revisorerna presenterade revisionsberättelsen och den godkändes av stämman.
- §10 Ansvarsfrihet för styrelsen**
- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
- §11 Propositioner från styrelsen**
- Inga propositioner från styrelsen.
- §12 Motioner från medlemmar**
- Inga inkomna motioner från medlemmar.
- §13 Ersättning till styrelse och revisorer**
- Ersättning till styrelsen och revisorerna godtogs enligt budgetförslaget.
- §14 Styrelsens budgetförslag med kvartalsavgifter för 2025-2026**
- Styrelsens budgetförslag med kvartalsavgifter godkändes.
- §15 Fastställande av debiteringslängd**
- Stämman fastställde debiteringslängden.
- §16 Val av styrelse och styrelseordförande enligt § 6 i stadgarna**
- Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse.
- | | | | |
|--------------------------------|------|--------|-----------|
| Ordförande: Elisabeth Hanna | 1 år | SB 77 | 1 år kvar |
| Ord. ledamot: Tara Shamon | 1 år | SB 67 | 1 år kvar |
| Ord. ledamot: Mahir Shamon | 1 år | SB 67 | 1 år kvar |
| Ord. ledamot: Bassel Gorgis | 2 år | SB 98 | 2 år kvar |
| Ord. ledamot: Martin Shahho | 1 år | SB 116 | 1 år kvar |
| Ord. ledamot: Azra Kiraz Pulat | 1 år | SB 40 | 1 år kvar |
| Suppleant: Zelina Güven | 1 år | SB 124 | 1 år kvar |



§ 17

Val av revisorer

Val av revisorer har skett på årsstämman.

Revisor: Nahrin Bashir	1 år	SB114	1 år kvar
Revisor: Anneli Gabriel	1 år	SB102	1 år kvar

Revisor suppl. Vakant

Revisor suppl. Vakant

§ 18

Val av valberedning och sammankallande

Eva Amin, SB 87, och Rim Rizk, SB 17, valdes till valberedningsledamöter.

§ 19

Övriga frågor

Följande punkter har lyfts:

- **Tillägg till laddbox-projektet**

På extra föreningsstämman oktober 2024 godkände stämman presenterad offert från företaget Vålt samt förslagen lösning för installering av laddboxar. Föreningen har nu fått förfrågan från Vålt ifall det finns intresse för att även byta ut garagebelysningen till LED-armatur, i samband med installering av laddboxarna. Kostnaden för armaturen efter subvention 1 050 kr/st.

Eftersom förfrågan inte var inkluderad i kallelsen till årsstämman och det avsåg ett betydande belopp så kunde frågan inte behandlas.

- **Medgivande**

Förra året (2024) hade stämman gett sitt godkännande till styrelsen att hantera ärenden om medgivande, i egenskap av närmaste granne, i de fall kommunen efterfrågar det. Riktlinjer som bygger på en likabehandlingsprincip skulle då tas fram för det ändamålet.

Styrelsen har varit i kontakt med Villaägarna för att få råd och vägledning i hur riktlinjerna ska utformas då föreningen hade fått in ett nytt ärende om medgivande att hantera. Juristerna på Villaägarna hade inga rekommendationer att ge kring det och ansåg att detta var mer en fråga för de boende i föreningen att bedöma hur de vill ha det i området.



Styrelsen har varit i kontakt med bygglovshandläggaren och fått nödvändig information i ärendet som avser anmälan om bygglovsbefriad åtgärd på fastighetens framsida, avstånd till tomtgräns 3,9 m respektive 5,9 m.

Styrelsen bedömer att medgivande kan ges i detta ärende i väntan på framtagning av riktlinjer. Bedömningen bygger på att byggnationen inte avviker från hur det i övrigt ser ut i området samt att avståndet till tomtgränsen är god.

Stämman hade ingen invändning mot att medgivande ges i ärendet.

- **Nyttjandet av samfällighetens mark**

En medlem tog upp frågan om nyttjandet av samfällighetens mark samt att kunna disponera marken fritt utifrån eget behov. Frågan lyftes hastigt när stämman avslutades och många medlemmar hade reste sig och lämnat lokalen så frågan har inte kunnat diskuteras eller bemötas.

Sakfrågan har tidigare diskuterats med medlem och styrelsen hade förklarat att medlem inte kan nyttja marken fritt så som denna behagar, utan behöver hålla sig till regler som gäller för användningen av samfällighetens mark. Dessutom är styrelsen tveksam till att en sådan fråga kan lyftas som en övrig punkt.

§ 20

Stämman avslutades

Stämman avslutades.

Vid protokollet

Godkändes av

Elisabeth Hanna

Martin Shahho



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Justerare

Anders Andersson

Justerare

Lars Lundberg