



Protokoll vid extra föreningsstämma 2024 för Slagsta Backes samfällighetsförening

Datum och tid: Onsdag 23 oktober 2024 kl.19.00
Plats: Freinetskolan Kastanjen, Slagsta gårdsväg 2
Närvarande: 46 röstberättigade medlemmar samt fullmakt för 3 medlemmar, totalt 49 röster representerade på stämman.

§1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Elisabeth Hanna hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av stämmans ordförande

Till stämmans ordförande valdes Martin Shahho.

§3 Val av stämmans sekreterare

Till stämmans sekreterare valdes Elisabeth Hanna.

§4 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare för stämman

Tony Nilsson, SB 61, och Nahrin Bashir, SB 114, valdes till protokolljusterare och tillika rösträknare för stämman.

§5 Stämmans utlysande

Stämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§6 Fastställande av dagordning

Förslagen dagordning godkändes.

§7 Fastställande av röstlängd

Närvarolistan fastställdes som röstlängd.



§8

Installation av laddboxar och uppgradering av elsystemet i garagen

Stämmans ordförande gick igenom informationen i kallelsen och det framtagna förslaget av styrelsen. Alexander Rönndahl, representant från Vålt AB, var närvarande på stämman för att besvara eventuella frågor från medlemmarna. Det blev bra diskussion och en hel del frågor ställda både till styrelsen och Alexander Rönndahl.

Följande förtydliganden gjordes under stämman:

- Förslaget i kallelsen är baserad på installation av laddboxar i samtliga garage med anledning av att subventionen från Naturvårdsverket är baserad per installerad laddbox. Angivet offertpris i kallelsen, 1 174 446 kr ex. moms efter 50 % subvention, är baserad på 134 installerade laddboxar. Om färre antal laddboxar installeras så blir offertpriset dyrare.
- För att samfälligheten ska slippa ändra i anläggningsbeslutet, som är en kostsam process, så behöver varje medlem bekosta laddboxen i sitt garage. Övriga kostnader för uppgradering av elsystemet kommer att bekostas av samfälligheten.
- Totala offertpriset är 2 348 892 kr exk. moms och efter 50 % subvention blir priset 1 174 446 kr exk. moms. Detta innebär att kostnaden per laddbox efter 50 % subvention blir 8 764 kr exk. moms och 10 955 ink. moms. Kostnaden per laddbox med installation är 6 873 kr ink. moms och ska bekostas av varje medlem. Finansiering ska enligt förslag ske genom en höjning av kvartalsavgiften med 175 kr per kvartal under 10 år. Mellanskillnaden per laddbox, dvs 4 082 kr ink moms, kommer att bekostas av samfälligheten och avser uppgradering av elsystemet.
- I kallelsen har styrelsen presenterat endast ett förslag och det är för att styrelsen anser att det förslaget är till gagn för alla medlemmar. Styrelsen har i det framtagna förslaget försökt att ta hänsyn till samtliga medlemmarnas behov av elanvändning i garagen samt haft rättviseperspektivet i åtanke – att varje medlem ska stå för sin egen elförbrukning då styrelsen har uppmärksammat att under de senaste 4-5 åren har elförbrukningen i garagen nästan dubblats.



- Samfälligheten kommer att teckna en överlåtelse- och nyttjanderättsavtal med alla medlemmar efter installation. Vid eventuell försäljning av fastigheten får säljaren inte ta med sig laddboxen utan den ska ses som en del av fastigheten och lämnas över till nya fastighetsägaren.
- Laddboxen har en inbyggd elmätare och vid anslutning av adopter kan den användas som eluttag. På så sätt kommer varje medlem att bli debiterad för elen den förbrukar. Samfälligheten står endast för el till garagebelysning och garageportsöppnare.
- Det är samfällighetens elavtal som gäller i garagen och om elavtal med rörligt timpris är att föredra, då det är mer fördelaktigt, så kan ett sådant elavtal tecknas. I dagsläget har samfälligheten redan rörligt elavtal för sina tre elmätare, dock är det bara en elmätare som har timpris medan de två övriga har månadspris.
- Via Weblers debiteringslösning kan respektive medlem välja mellan två prisalternativ. Det är 3 månaders uppsägningstid och medlem kan byta prisalternativ vid behov.
 1. Fast månadspris med 89 kr i månaden och förbrukningskostnad tillkommer.
 2. Rörligt pris med plus 45 öre per förbrukad KWH. Detta prisalternativ passar de som kommer att använda laddboxen som eluttag för till exempel motorvärmare eller liknande. Om laddboxen används inte alls så blir medlem heller inte debiterad, enligt detta prisalternativ.
- Samfälligheten bestämmer själv priset per KWH, dvs inga andra påslag än angivna priser för debiteringslösningen tillkommer.
- Förutsättningen för att avtalet med Vålt AB skall vara giltigt är att Vålt AB har hanterat ansökan om subvention åt samfälligheten och fått den beviljad samt att den extra föreningsstämman har röstat "JA" till installation av laddboxar och uppgradering av elsystemet.

Förslaget enligt kallelsen bifölls med klar majoritet. Endast 4 medlemmar röstade **Nej** till förslaget medan alla övriga röstade **Ja**.



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§9

Stämman avslutades

Stämman avslutades.

Vid protokollet

Godkändes av

.....
Elisabeth Hanna

.....
Martin Shahho

Justerare

.....
Tony Nilsson

.....
Nahrin Bashir