

Datum

1

Dnr

Södertälje lantmäteridistrikt

1976-04-01

459/75

Ärendet

Kommun

Län

Anläggningsförrättning avseende distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme, elektricitet samt ytterbeslysning m m berörande stadsägorna 5267 och 7771-7905

Botkyrka

Stockholms

Registreringsdatum

1976-05-20

Registernummer

Botkyrka

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Karin Hofving
För fastighetsregisternämndens

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Botkyrka ga: 63

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme och elektricitet, samt ytterbeslysning, centralantennanläggning, vägar, biluppställningsplatser, lekplatser, trädgårdsanläggningar, garage, abonnentcentral, allt i enlighet med bilagda beskrivning, aktbilaga C, med tillhörande ritningar.
- 2 Deltagande fastigheter; Stadsägorna 7771-7904. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåts följande utrymme:
 - a) Hela stadsägan 7905 (enbart tjänande).
 - b) De områden av stadsägan 5267 (enbart tjänande) och stadsägorna 7771-7904 som erfordras för anordningar som upptagits under punkt 1 i aktbilaga C.
- 4 Anläggningen är redan utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/134 var).

I tjänsten

Lars Blomqvist
Lars Blomqvist
Förrättningslantmätare



B e s k r i v n i n g, tillika överenskommelse över anläggning, som är gemensam för stadsägorna 7771 - 7904, inom Botkyrka kommun.

1.1 Anläggningen inom kvartersgräns, består av:

- 1.11 Distributionsledningar för kallvatten inklusive serviseavsättningar, brandpost, ventiler, vattenmätarkammare m.m. från anslutning till det allmänna vattenledningsnätet till ö.k. sandbädd i respektive husgrund.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bilagd ritning 50:31, där ledningarna är betecknade med Kv (= kallvatten).

- 1.12 Distributionsledningar för spillvatten inklusive brunnar m.m. från anslutning till det allmänna avloppsledningsnätet till ö.k. sandbädd i respektive husgrund.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bilagd ritning 50:31, där ledningarna är betecknade med S (= spillvatten).

- 1.13 Distributionsledningar för dagvatten inklusive dräneringsledningar, brunnar m.m. från anslutning till allmänna dagvattennätet fram till anslutning vid markytan för friliggande hus och fram till och med stuprör för radhus.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bilagd ritning 50:31, där ledningarna är betecknade med D (= dagvatten).

- 1.14 Distributionsledningar för fjärrvärme från mätanordning i undercentral till huvudavstängningsventil ovan bottenbjälklag i respektive hus.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bilagd ritning 50:32.

- 1.15 Distributionsledningar för el inklusive mätarskåp m.m. från anslutning vid mätarskåp i det först anslutna huset till respektive mätarskåp i de efterföljande husen.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bilagd ritning 60:903, där ledningarna är betecknade 4.



1.16

Distributionsledningar för mätt ström inklusive huvudcentraler med efterföljande undercentraler, belysningsstolpar, fundament, armaturer, uttag m.m. från anslutning vid mätutrustning till vägar, garage, centralantenn, lekplatser och abonnentcentral för fjärrvärme.

Ledningarnas huvudsakliga lägen framgår av bifogad ritning 60:903, där ledningarna är betecknade 5-10.

1.17

Centralantennledningar inklusive mast, fundament, central, lina i grund m.m. till underkant bottenbjälklag i respektive husgrund.

Ledningarnas huvudsakliga läge framgår av bifogad ritning 60:⁹11, där ledningarna är betecknade 1 och 2.

1.18

Övriga gemensamma anordningar inom stadsäga 7905 omfattande:

- vägar, bilupställningsplatser, lekplatser med redskap och anordningar härför, se ritn. 40:1 och 90:31
- trädgårdsanläggningar innefattande bl.a träd, buskar-, blomster- och gräsplanteringar, se ritn. 90:32
- radgarage, abonnentcentral med tillhörande anordningar och gemensamt förråd 50:33, 99:125, 99:126 och 60:917.

1.2

Anläggningen utanför kvartersgräns består av:

Ledningstyp	Omfattning	Ledningarnas läge	Redovisas på ritning nr
Kallvattenledning	Ledning i gata	Slagsta Backe	50:32
Värmeledning	Kulvert i gata	Slagsta Backe	50:32

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Södertälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1976	459/75
Ärende	
Anläggningsförrättning avseende distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme m m berörande stadsägorna 5267 och 7771-7905	
Registerområde	
Botkyrka	
Kommun	Län
Botkyrka	Stockholms



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt
Ink. 76-05-24.....
Dnr.....

Till akten hör

1 band

130 nummerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

Botkyrka 2365.

Södertälje lantmäteridistrikt

Datum

1979-10-02

1 (2)

Bl.

127/78

Anläggningsförrättning berörande
Botkyrka ga:63

Kommun

Botkyrka

Län

Stockholm

Registreringsdatum

1979-11-08

Registerområde

Botkyrka stadsregisterområde

 Uppgift om ägd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING BOTKYRKA ga:63

Anläggningsbeslut

Punkterna 1 och 3b i anläggningsbeslutet 1976-04-01 (akt Botkyrka 2365) skall ändras till att ha nedanstående lydelse:

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme och elektricitet, samt ytterbelysning, centralantennanläggning, vägar, biluppställningsplatser, lekplatser, trädgårdsanläggningar, garage, abonnentcentral, allt i enlighet med beskrivning med tillhörande ritningar, aktbilaga C i akt Botkyrka 2365.

Mätare för avläsning av förbrukningen av kallvatten, konsultionsvarmvatten samt värme- och cirkulationsvarmvatten har installerats i varje delägande fastighet (tomträtt) i enlighet med principritning, aktbilaga B, och skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

- 3b) De områden av stadsägorna 5267 (enbart tjänande) och stadsägorna 7771 - 7904 som erfordras för anordningar som upptagits under punkt 1 i aktbilaga C i akt Botkyrka 2365 samt det utrymme som erfordras för utförande och drift av mätare enligt punkt 1, andra stycket ovan i de i stadsägorna 7771 - 7904 inräknade tomträterna.

I övrigt skall anläggningsbeslutet 1976-04-01 (akt Botkyrka 2365) gälla oförändrat.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellandeltägande tomträter efter lika andelstal (1/134 var). Dock skall avgifter för vatten-, avlopps- och fjärrvärmeförbrukning fördelas enligt nedanstående:

- a) Vatten- och avloppsavgifterna skall fördelas i proportion till varje tomträts förbrukning av kallvatten och tappvarmvatten. Förbrukningen avläses på kall- respektive varmvattensmätare inom respektive tomträtsfastighet. Dock skall eventuell skillnad mellan avläst total förbrukning i huvudmätare och

1979-10-02

Dnr 127/78

summan av individuella avläsningar fördelas efter lika andelstal (1/134 var).

- b) Fjärrvärmeavgifterna skall fördelas efter lika andelstal (1/134 var) vad gäller den debiterade fasta kostnaden och till resterande del i proportion till varje tomträtts förbrukning enligt avläsning på varmvattensmätare respektive värmemängdmätare i varje fastighet (tomträtt).

I tjänsten

Ann-Katrin Myles

Ann-Katrin Myles
Förrättningslantmätare