



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2023 för Slagsta Backes Samfällighetsförening

Tid: Onsdag den 19 april 2023, kl. 19.00-21.00

Plats: Freinetskolan Kastanjen, Slagsta gårdsväg 2, 145 74Norsborg

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare för stämman
5. Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd (lika med debiteringslängd)
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Propositioner/förslag från styrelsen (0 st)
12. Motioner/förslag från medlemmar (1 st)
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Styrelsens budgetförslag med kvartalsavgifter för år 2023 och 2024
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelse och styrelseordförande enligt § 6 i stadgarna
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning och sammankallande
19. Övriga frågor
20. Stämman avslutas

Ta med denna kallelse till årsstämman.

För mer information besök www.slagstabacke.se

VÄLKOMNA!

Styrelsen



Verksamhetsberättelse 2022

Föreningens gemensamma anläggningar

Samfälligheten utgörs av fastigheterna Salvian GA1, 2-135 (134 hus).

För de gemensamma anläggningarna avseende distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, varmvatten, fjärrvärme, el och TV-anläggning, ytterbelysning, vägar, uppställningsplatser, trädgårdsanläggningar, lekplatser, garage, gamla & nya parkeringsplatser utomhus och värmecentral svarar ovan nämnda fastigheter gemensamt för drift och förvaltning. Installerade flödesmätare, termogivare och integreringsverk i fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningarna.

Under husen (i grunden) ansvarar samfälligheten för respektive stamledningar (värme, kall- och varmvatten) och ledningar fram till respektive flödesmätare och avstängningsventil för värmeretur. Även den stora avloppsledningen ansvarar samfälligheten för, men de avloppsrör som kommer från huset och ansluter till den stora gemensamma ledningen är varje fastighetsägares ansvar.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Viktigt att kvartalsavgifterna betalas in i god tid så att pengarna finns på föreningens konto senast på utsatt förfallodag. En höjning av kvartalsavgifterna har skett, med 150 kr i månaden, från och med kvartal 3 under året för att möta prishöjningarna som sker varje år för el och värme. Höjningen av kvartalsavgiften dessförinnan skedde 2019.

Årets investeringar har hanterats inom uppgjorda budgetramar med undantag för åtgärdad skada på ett garagetak som upptäcktes 2019. Samfällighetens totala skuld är ca 2,2 miljoner kronor. Räntan för två av föreningens lån har förhandlats i slutet av året. Lånet för ventilbyte har nu en ränta på 4,01 % och 3 års bindningstid och lånet för omläggning av garagetak har en ränta på 4,47 % och 4 års bindningstid. I linje med tidigare år har 3-5% av omsättningen avsatts till underhållsfonden och för tillfället har fonden ett saldo på knappt 780 tusen kronor. Amortering med 25 000 kr per kvartal sker fortsättningsvis på lånet för de nya parkeringsplatserna.

Värme och Vatten

Sedan 2017 bevakas vår anläggning av SFAB (Södertörns Fjärrvärme AB) via en fjärrövervakningsutrustning i värmecentralen. Vattennivån i expansionskärlet (för värmesystemet) har varit stabil stora delar av året. Expansionskärlet har tömts endast 2 gånger och SFAB har behövt fylla på med vatten.

Sedan 2021 har styrelsen inte fyllt på med vatten i expansionskärlet vid tömning och detta är enligt anvisning från SFAB. Vid eventuell tömning av expansionskärlet är det SFAB som ska hantera påfyllning av vatten för att ha bättre kontroll och dessutom ingår det i underhållsavtalet. Priserna för värme och vatten har höjts som vanligt enligt anvisade indexhöjningar. Vodak har gjort en läckagesökning.



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Avläsningen av värme- och vattenförbrukning:

Avläsningen under året har fungerat bra och sker numera med iPad. Avstämningen för värme och vatten för år 2021 har lämnats till medlemmar i avsatt tid. Avstämningen visade att en lägre debitering har skett med ca 270 000 kronor; vilket resulterade i att en stor majoritet av medlemmarna behövde betala istället för att få tillbaka pengar från föreningen.

Sophantering

Sophantering har i stort sätt fungerat, dock har den inte varit helt tillfredsställande. Det förekommer fortfarande att sopor, både grovsopor och vanligt restavfall, ställs utanför kärlskåpen. Misskötsel av sophantering och renhållning bidrar till ökat råttproblem som redan finns i vårt område. Sopor får absolut inte placeras utanför sopkärlen och grovsopor ska alltid lämnas på SRV:s återvinningsstation i Fittja. Det är **allas ansvar** att arbeta för att hålla vårt område rent och fint och fri från råttor och andra skadedjur.

För att slänga grovsopor hos SRV:s återvinningsstation i Fittja så krävs numera ett giltigt svenskt körkort. SRV:s gamla passerkort har därmed upphört att gälla.

Skötsel och övrigt underhåll

Två år i rad har vi njutit av flaggstången som både har använts till att hissa flagga/vimpel och som julgran.

På årsmötet den 23 september 2021 beslutades att vår- och höststädningen inte längre skulle utföras av en utomstående entreprenör utan medlemmarna själva skulle återigen städa området med start år 2022. Både höst- och vårstädningen har genomförts med varierande resultat, det var bättre städat på vissa städområden jämfört med andra. Båda städningarna var mindre lyckade i städområde 5, vilket berodde på sämre uppslutning av medlemmar i det området. Efter höststädningen lämnades bigbag säckar med löv kvar på flera städområden trots att det var container på plats.

Två underhållsdagar har planerats under sommarperioden med varierad uppslutning. Under dessa dagar har bland annat följande arbete utförts:

- Byggnation av parkeringsstaket i städområde 3
- Lagning av en garagebaksida i städområde 2
- Borttag och forsling av förfallen lekutrustning på flera städområden
- Byte av bänklank i samtliga städområden
- Tvättning och målning av garagelängornas baksida på flera områden
- Slipning och oljning av bänkbord

Trots att en hel del arbete har utförts så återstår en del målningsarbete i vissa områden och det arbetet får återupptas de kommande åren.

Under hösten har översyn av träden i området gjorts. Beskrining av 12 träd, fräsning av 6 stubbar och fällning av 2 träd har utförts av ett företag mellan vecka 48-50. Efter snöstormen i november hade flera träd mindre brutna grenar och två större träd gått sönder, den ena vid garagelängan i städområde 3 och den andra i lekparken i städområde 5. Båda träden fälldes ner då den vid garagelängan utgjorde en risk för närliggande hus och den i lekparken var



SLAGSTA BACKES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

angripen av svamp. De mindre brutna grenarna på övriga träd ska tas om hand under kommande städningar.

Under våren brann den gröna sandlådan intill samfällighetens garage i stadsområde 5 och branden spred sig därefter till garaget. Förmodligen var branden anlagd av några ungdomar som sågs i närheten av garaget samma dag. Saneringsbolaget OCAB har hjälpt till att täcka hålet i garaget efter branden och incidenten har anmälts till samfällighetens försäkring för att få garaget återställd då skadorna var omfattande.

Sommarunderhåll

Gräsklippningen av våra gemensamma gräsytor har utförts av Green Landscaping efter att avtalet hade förnyats med företaget. Överlag så funkade gräsklippningen bra i området och arbetet var utfört enligt avtal. Vissa medlemmar hade framfört synpunkter gällande gräsklippning och dessa framfördes vidare till företaget.

Vinterunderhåll

Snöröjning, sandning och sopning av våra vägar och vid garagelängorna har utförts av företaget Golf- och Trädgård. Arbetet har fungerat tillfredsställande.

Garage och p-platser

Det skadade garagetaket har åtgärdats i slutet av året av ett företag och kostnaden för det arbetet uppgick till 47 312 kronor inklusive moms.

Det är fortsatt stor efterfråga på uthyrningen av de nya parkeringsplatserna. Av de 32 parkeringsplatserna var 24 platser uthyrda vid utgången av året. Faktureringen av parkeringsavgiften sker kvartalsvis och i en separat faktura.

Samfälligheten har under år 2022 erhållit slutbesked gällande byggnationen av de nya parkeringsplatserna efter att Kommunen erhöll en signerad kontrollplan på att parkeringsplatserna var färdigställda.

Råttbekämpning

Nytt avtal om råttbekämpning har tecknats med Xpert Bekämpning Sverige AB och började gälla från januari 2022. I avtalet ingår 15 betongsuggor med permanent betning och 12 inspektioner per år. Efter varje inspektion levererar företaget en rapport över råttaktiviteten i området. Inspektionsrapporterna visar att det förekommer mest aktivitet i betongsuggorna vid sopkärlskåpen.

Följande faktorer bidrar till att förekomsten av råttor och andra skadedjur ökar och behöver därför beaktas:

- Fågelmatning på vintern
- Mjöl och andra livsmedel i garagen
- Buskar och löv vid garageväggarna och staket
- Soppåsar och annat skräp på tomter och vid sopkärl



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Viktigt att varje husägare avlägsnar buskar och löv vid garageväggarna samt att hålla rent allmänningen längst garage och staket närmast egen fastighet. Det är även viktigt att inte mata fåglar och inte heller ställa sopor utanför sopkärlskåpen.

Parkering och trafik

Den fastställda ordningsföreskriften "PARKERINGS- och TRAFIKREGLER inom Slagsta Backes Samfällighetsföreningsområde 2014-04-10" är grunddokumentet för parkering och trafik för vårt område. Det är företaget P-service som bevakar att parkeringsreglerna i området följs. Avtalet med P-service förlängs automatiskt med 1 år och 3 månaders uppsägningstid gäller. Parkster är parkeringsappen som används i vårt område.

Det förekommer fortfarande att bilar parkerar på våra servicevägar eller samfällighetens gräsytor. Det körs tyvärr emellanåt för fort på våra vägar. Viktigt att alla håller den gällande farthastigheten (10 km) inom området och visar hänsyn till att det finns lekande barn och andra trafikanter på vägarna.

El - leverantör

Nätavgiften betalas till nätägaren Vattenfall och kostnaden för elförbrukningen betalas till Telge Energi enligt avtal.

Bredbandsanslutning och distributionsavtal för TV

Föreningen har ett pågående 3 års gruppavtal med Tele 2 (tidigare ComHem). Avtalet började gälla 1 oktober 2021 och i det ingår ett basutbud med 10 tv-kanaler och hemtelefoni med minimum avgift på 29 kr/mån samt bredband med 250/50 Mbit/s. Tv-kanalerna sänds numera digitalt då analoga tv-kanalerna har upphört.

Försäkring/Serviceavtal

I föreningens Serviceavtal för samfälligheter hos Villa Ägarna ingår bl.a. försäkring och kostnadsfri rådgivning för samfälligheten.

Information

Meddelanden och information från styrelsen till medlemmarna har lämnats i föreningens informationsblad "Slagsta Backe Nytt" och på hemsidan. I vissa fall har informationen mejlats ut till medlemmarna, som har e-postadresser, eller delats ut i brevlådorna. Medlemmar som saknar en e-postadress får alltid informationen utdelad i brevlådan. Medlemmarna kan skicka meddelanden och frågor till styrelsen antingen genom ett formulär på hemsidan eller via mejl.

Hemsidan uppdateras löpande med viktig information, nyheter och dokument. Senast har hemsidan kompletterats med en sida för bilddokumentering av olika gemensamma händelser i föreningen, till exempel städdagarna.

Debiteringslängd

Debiteringslängden har enligt gällande myndighetskrav uppdaterats av styrelsen inför årsmötet, baserat på lantmäteriets ägarregister för fastigheterna. Uppdatering av debiteringslängden görs minst en gång per år.



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Slagsta Backe 2023-03-12

Lars Lundberg

Tara Shamon

Azra Kiraz Pulat

Martin Shahho

Zelina Güven

Mahir Shamon

Elisabeth Hanna

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3013	P-Intäkter 25%	90 924,80	90 924,80	101,0 %
3015	Hysesintäkt P- plats	149 900,00	149 900,00	78,1 %
3110	Husinbetalningar./kvartalsavgift	4 316 175,00	4 316 175,00	105,8 %
3680	Öresutjämning	0,20	0,20	0,0 %
S:a Nettoomsättning		4 557 000,00	4 360 736,00	104,5 %
Övriga rörelseintäkter				
3994	Försäkringsersättning	72 188,00	72 188,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter		72 188,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter mm		4 629 188,00	4 360 736,00	106,2 %
Bruttovinst		4 629 188,00	4 360 736,00	106,2 %
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader				
5012	Vår & höst städning	-52 922,67	-52 922,67	132,3 %
5020	Elektricitet	-178 372,86	-178 372,86	118,9 %
5050	Värme/ Serviceavtal	-29 562,00	-29 562,00	99,9 %
5051	Värme Fast avgift 1	-762 380,75	-762 380,75	100,0 %
5053	Värme / Energiavgift	-1 463 177,25	-1 463 177,25	92,6 %
5060	Vatten	-436 633,72	-436 633,72	97,0 %
5061	Fast avgift / Vatten	-126 642,28	-126 642,28	94,5 %
5070	Kabel TV avgifter	-245 125,00	-245 125,00	100,1 %
5095	Snöröjning / Sandning	-193 836,00	-193 836,00	88,1 %
5191	Parkering	0,00	0,00	0,0 %
5193	Fastighetskötsel och förvaltning	-350 157,90	-350 157,90	175,1 %
5194	Skadejursskydd	-12 701,00	-12 701,00	0,0 %
5598	Underhåll / Lekplatser	0,00	0,00	0,0 %
5599	Underhåll/ Garag	-90 475,95	-90 475,95	0,0 %
6010	Styrelsemöten & Årsmöte kostn	-7 929,00	-7 929,00	113,3 %
6090	Övriga kostnader	-2 243,25	-2 243,25	44,9 %
6110	Kontorsmaterial / Kopiering, Try	-3 173,00	-3 173,00	45,3 %
6310	Företagsförsäkringar	-15 800,00	-15 800,00	105,3 %
6570	Bankkostnader	-8 598,00	-8 598,00	95,5 %
S:a Övriga externa kostnader		-3 979 730,63	-3 919 000,00	101,6 %
Personalkostnader				
7010	Arvode	-170 000,00	-170 000,00	100,0 %
7011	Övriga Arvode	-990,00	-990,00	0,0 %
7510	Sociala avgifter	-47 474,00	-47 474,00	95,0 %
S:a Personalkostnader		-218 464,00	-220 000,00	99,3 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-4 198 194,63	-4 139 000,00	101,4 %
Rörelseresultat före avskrivningar		430 993,37	221 736,00	194,4 %
Avskrivningar				
7820	Avskrivningar	-205 543,00	-204 000,00	100,8 %
S:a Avskrivningar		-205 543,00	-204 000,00	100,8 %
Rörelseresultat efter avskrivningar		225 450,37	17 736,00	1 271,2 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kos		225 450,37	17 736,00	1 271,2 %
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8401	Räntekostnader Skatteverket	-41,00	-41,00	0,0 %
8410	Räntekostnader	-43 574,00	-42 000,00	103,8 %

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget	Ack/årsbudg
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 615,00	-43 615,00	-42 000,00	103,9 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	-43 615,00	-43 615,00	-42 000,00	103,9 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	181 835,37	181 835,37	-24 264,00	-749,4 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	181 835,37	181 835,37	-24 264,00	-749,4 %
Resultat före skatt	181 835,37	181 835,37	-24 264,00	-749,4 %
Beräknat resultat	181 835,37	181 835,37	-24 264,00	-749,4 %
8999 Redovisat resultat	-181 835,37	-181 835,37	0,00	0,0 %

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1181	Pågående ny-, till- och ombyggnad	2 711 228,00	0,00	2 711 228,00
1182	Tillbyggnad nya parkeringar	1 108 335,00	0,00	1 108 335,00
1220	Anläggningstillgångar	1 783 920,00	0,00	1 783 920,00
1221	Dator	49 531,00	0,00	49 531,00
1223	Inventarier Avgasare	43 750,00	0,00	43 750,00
1224	VPD Ventil	38 050,00	0,00	38 050,00
1225	Inventarier Lekplattser	256 750,00	0,00	256 750,00
1226	Lövblås stihl BR 450 C-EF	0,00	34 975,00	34 975,00
1229	Ack Avskrivning anläggningstillgångar	-1 915 684,50	-205 543,00	-2 121 227,50
S:a Materiella anläggningstillgångar		4 075 879,50	-170 568,00	3 905 311,50
S:a Anläggningstillgångar		4 075 879,50	-170 568,00	3 905 311,50
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Fodringar värme	362 992,00	-21 536,00	341 456,00
1511	Fodringar Kvartalsavgift	161 809,00	-25 812,00	135 997,00
1515	Fel utbetalt	528,00	-528,00	0,00
1630	Avräkning Skattekonto	1 004,00	-557,00	447,00
1790	Övriga fodringar	8 300,00	-208,00	8 092,00
1791	Förutbetalda (TV & Bredband)	61 277,00	5 278,00	66 555,00
1792	Förutbetalda (Försäkringar)	0,00	23 788,00	23 788,00
S:a Fordringar		595 910,00	-19 575,00	576 335,00
Kassa och bank				
1935	Underhållsfond	573 120,82	203 937,00	777 057,82
1941	Handelsbankenskonto	1 676 567,83	-122 577,08	1 553 990,75
S:a Kassa och bank		2 249 688,65	81 359,92	2 331 048,57
S:a Omsättningstillgångar		2 845 598,65	61 784,92	2 907 383,57
S:A TILLGÅNGAR		6 921 478,15	-108 783,08	6 812 695,07
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2019	Redovisat resultat	-375 178,17	193 342,80	-181 835,37
2081	Balanserat Överskott/underskott	-2 311 054,02	-375 178,17	-2 686 232,19
S:a Eget kapital		-2 686 232,19	-181 835,37	-2 868 067,56
Långfristiga skulder				
2330	Stadshypotek lån till garageportar	-214 404,00	53 616,00	-160 788,00
2331	Stadshypotek lån till Takbyte	-320 000,00	40 000,00	-280 000,00
2332	Stadshypotek lån till Ventilbyte	-1 114 750,00	43 000,00	-1 071 750,00
2333	Stadshypotek lån nya Parkeringar	-800 000,00	100 000,00	-700 000,00
S:a Långfristiga skulder		-2 449 154,00	236 616,00	-2 212 538,00
Kortfristiga skulder				
2450	Skuld avr. Värme/vatten	-92 952,00	-4 917,00	-97 869,00
2650	Redovisningskonto för moms	-17 844,00	-4 939,00	-22 783,00
2710	Personalens källskatt	-45 000,00	-5 300,00	-50 300,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-49 172,00	1 698,00	-47 474,00
2922	Upplupna Styrelsearvoden	-990,00	990,00	0,00
2970	Förutbetalda medlemsavgifter	-1 028 916,00	-55 918,00	-1 084 834,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-551 217,96	122 388,45	-428 829,51
S:a Kortfristiga skulder		-1 786 091,96	54 002,45	-1 732 089,51
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-6 921 478,15	108 783,08	-6 812 695,07
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR

SLAGSTA BACKE SAMFÄLLIGHET

2022

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Slagsta Backe Samfällighet genom att ha tagit del av protokoll som omfattar räkenskapsåret 2022

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Redovisningsmaterialet är i utmärkt ordning, verifikationer noggrant redovisade och korrekt bokförda.

Redovisningen har inte gett någon anledning till anmärkning, varför jag rekommenderar:

- att resultaträkningen och balansräkningen godkännes
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i ny räkning
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Slagsta den 7 mars 2023



Tony Nilsson
Slagsta Backe Samfällighet vald revisor

Motion angående snöröjning och halkbekämpning på gångväg med trappor

Till Styrelsen för Slagsta Backes Samfällighetsförening

Bakgrund.

Gångväg med tillhörande betongtrappor mellan fastigheterna Slagsta Backe 80 och 82 snöröjs och sandas inte. Detta medför att stor risk för att falla i trapporna under vintertid med skador som följd. Vem blir ansvarig om någon faller i en icke sandad/halkbekämpad trappa?

Förslag:

Att gångväg och trappor mellan fastigheterna Slagsta Backe 80 och 82 ingår i ordinarie vinterunderhåll för Slagsta Backe. Detta innebär att denna gångväg med tillhörande trappor snöröjs och halkbekämpas samtidigt som våra lokalvägar snöröjs och halkbekämpas.

Slagsta den 14 februari 2023



Mats Dahlström, Slagsta Backe 84



Styrelsens förslag på inkomna motioner:

Motion nr 1

Styrelsen för Slagsta Backe Samfällighetsförening har undersökt möjligheten till att inkludera gångvägen med tillhörande trappa mellan fastigheterna SB 80 och SB 82 i vinterunderhållet genom att ställa frågan till nuvarande vinterunderhållsleverantören Golf och trädgård. Den återkoppling som styrelsen har fått på förfrågan är att leverantören har inte personal som utför handskottning och kan därmed inte erbjuda oss den tjänsten eller lämna ett kostnadsförslag på ett sådant arbete.

Eftersom det inte är möjligt att köpa in tjänsten från vinterunderhållsleverantören och gångvägen med tillhörande trappa är redan märkt med skylten ”Plogas och sandas ej ” så anser inte styrelsen att det finns fler åtgärder att vidta. De som använder gångvägen och trappan när det är snö och halka gör det på egen risk då skylt finns uppsatt om att gångvägen och trappan varken plogas eller sandas.

Styrelsen

Slagsta backes samfällighet

Slagsta 2023-03-30

Budgetförslag för 2023

Årsbudget

Husinbetalningar/Kvartalsavgifte	4 199 336 kr
Intäkter Parkeringservice exkl. moms	95 000 kr
Intäkter uthyrda P- platser	192 000 kr
Avräkning vatten & värme	240 000 kr

Totala intäkter 4 726 336 kr

Utgifter

Vår & höst städning	55 000 kr
Elektricitet	205 000 kr
Värme/ Serviceavtal	30 150 kr
Värme Fast avgift	822 660 kr
Värme / Energiavgift	1 580 000 kr
Vatten	470 000 kr
Fast avgift/Vatten	130 000 kr
Kabet TV avgifter	266 220 kr
Snöröjning/sandning	220 000 kr
Parkering	15 000 kr
Fastighetsskötsel och Förvaltning	200 000 kr
Underhåll / Lekplatser	50 000 kr
Styrelsemöten & Årsmöte kostnader	8 000 kr
Övriga kostnader	5 000 kr
Kontorsmaterial/Kopiering, Trycksaker	7 000 kr
Företagsförsäkringar	23 800 kr
Bankkostnader	9 000 kr
Arvode	173 400 kr
Sociala avgifter	50 000 kr
Räntekostnader	65 000 kr

Totala Kostnader 4 385 230 kr

Resultat före avskrivningar	341 106 kr
Avskrivningar	195 000 kr

Resultat efter avskrivningar 146 106 kr

Likvida Medel 341 106 kr

Amortering	230 000 kr
Fond till långsiktigt UH	111 106 kr

<i>Intäkter Radhus KV 1-2</i>	<i>49</i>	<i>7 676 kr</i>	<i>752248</i>
<i>Intäkter Radhus KV 3-4</i>	<i>49</i>	<i>7 676 kr</i>	<i>752248</i>
<i>Intäkter Vinkelhus KV 1-2</i>	<i>85</i>	<i>7 926 kr</i>	<i>1347420</i>
<i>Intäkter Vinkelhus KV 3-4</i>	<i>85</i>	<i>7 926 kr</i>	<i>1347420</i>
<i>Summa per år</i>			<i>4199336</i>

Efter årlig avräkning av värme- och vattenförbrukning sker återbetalning genom justering av kvartalsavgift. Extra inbetalning, förfalldag 2024-05-15, görs med faktura till Bankgiro 5609-5482.

Kvartalsavgifter per fastighet, enligt beslut på årsmötet 2023-04-19.

Nr	Ägare enligt lantmäteriets register 2022-02-11	Andelstal	Fastighetbet.	Friköpt	Hustyp	Förfalldatum	Förfalldatum	2023-12-31	2024-03-31	Summa
			SALVIAN nr	tomt		2023-06-30	2023-09-30			
001	Marianne Houston	1	SALVIAN*2	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
002	Oxana Viktorovna Prokhorova	1	SALVIAN*135	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
003	Aaida Hanna Karim & Gabi Jacoub Haddad	1	SALVIAN*3	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
004	Per & Rita Danmo	1	SALVIAN*134	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
005	Kent Hjälmmner	1	SALVIAN*4	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
006	Ali Faraidon & Jwan Ahmed	1	SALVIAN*133	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
007	Sevim & Harun Yasin Orhan	1	SALVIAN*5	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
008	Peter & Päivi Flygar	1	SALVIAN*132	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
009	Elie Sarkis	1	SALVIAN*6	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
010	Roland & Hanna Widegren	1	SALVIAN*131	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
011	Huda Latif	1	SALVIAN*7	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
012	Anders & Rose-Marie Andersson	1	SALVIAN*130	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
013	Gunduc & Deria Can	1	SALVIAN*8	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
014	Luula Kahsay & Tesfuney Asfaha	1	SALVIAN*129	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
015	Georgees Hanna Polus	1	SALVIAN*9	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
016	Bertil Elfving	1	SALVIAN*128	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
017	Lorenz & Rim Rizk	1	SALVIAN*10	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
018	Berin & Mehmet Zeki Elcin	1	SALVIAN*127	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
019	Inga Svanström	1	SALVIAN*35	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
020	Idris Edil & Lidia Raczek	1	SALVIAN*126	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
021	Gabriel Teymur & Jennifer Bulut	1	SALVIAN*34	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
022	Stig Arne Sandberg, Fittja Torg 15 Lgh 1505	1	SALVIAN*125	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
023	Steinar Isaksen	1	SALVIAN*33	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
024	Turgut & Pakize Kavak	1	SALVIAN*124	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
025	Per-Erik & Gunhild Stridh	1	SALVIAN*32	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
026	Ashfa Ahmad	1	SALVIAN*123	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
027	Esehagh Mastan & Mahin Ahochashm	1	SALVIAN*31	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
028	Lennart & Gerd Andersson	1	SALVIAN*122	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
029	Mikael & Kristina Hanna	1	SALVIAN*40	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
030	Erol & Hatice Gul	1	SALVIAN*121	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
031	Anders & Yvonne Rydberg	1	SALVIAN*39	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
032	Juan Ceballos / Elizabeth Miranda	1	SALVIAN*120	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
033	Sölve & Ann-Christine Ågren	1	SALVIAN*38	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
034	Luis Alejandro & Brenda	1	SALVIAN*119	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
035	Gun-Britt Lindblad	1	SALVIAN*37	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
036	Humeyra & Hayrulla Tekin	1	SALVIAN*118	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704

Nr	Ägare enligt lantmäteriets register 2022-02-11	Andelstal	Salvian nr	tomt	Hustyp	2023-06-30	2023-09-30	2023-12-31	2024-03-31	avgifter
037	Derya & Gurhan Bozkurt	1	SALVIAN*36	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
038	Daoud Adam & Nina Toma	1	SALVIAN*117	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
039	Ismail & Aysegul Demir	1	SALVIAN*11	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
040	Kiraz Azra & Ersin Pulat	1	SALVIAN*116	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
041	Malke Alexander Gerdin & Cynthia Elias	1	SALVIAN*12	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
042	Fatma & Yunus Demir	1	SALVIAN*115	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
043	Thangavadivel & Shellvi Vaseigaran	1	SALVIAN*13	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
044	Adnan Tastekin	1	SALVIAN*114	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
045	Bee Keow Tan	1	SALVIAN*14	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
046	Adnan Tastekin	1	SALVIAN*113	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
047	Juhani & Anita Toropainen	1	SALVIAN*15	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
048	Mohammad Arafat Rahman & Fatima Tuz Zohra	1	SALVIAN*112	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
049	Abboud & Seydi Issa	1	SALVIAN*16	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
050	Sara & Can Aybar	1	SALVIAN*111	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
051	Firas Ishai & Natali Bitar	1	SALVIAN*17	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
052	Kameran Abdulla & Avesta Mahmoud	1	SALVIAN*110	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
053	Michael & Maria Özipekci	1	SALVIAN*18	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
054	Birgitta Ann-charlotte	1	SALVIAN*109	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
055	Rahim & Naciye Alp	1	SALVIAN*19	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
056	Fadi Jalal Isak	1	SALVIAN*108	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
057	Meta Forsberg	1	SALVIAN*45	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
058	Rifat & Cigdem Yildirim	1	SALVIAN*107	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
059	Rut Jonsson	1	SALVIAN*44	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
060	Mtanyous Saied	1	SALVIAN*106	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
061	Tony Nilsson	1	SALVIAN*43	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
062	Lira Acuna Lopez	1	SALVIAN*105	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
063	Birgitta Gudrun	1	SALVIAN*42	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
064	Bedhia Bulduk & Özge Kaya	1	SALVIAN*104	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
065	Kerstin Andersson	1	SALVIAN*41	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
066	Mekhael Maikel & Linda Suleiman	1	SALVIAN*103	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
067	Mahir & Tara Shamon	1	SALVIAN*52	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
068	Workafes W. Mariam & Kibenesh Chanyalew	1	SALVIAN*102	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
069	Simon & Vase Popov	1	SALVIAN*51	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
070	Yakob Bassam & Rand Eshak	1	SALVIAN*101	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
071	Jean & Mona Saliba	1	SALVIAN*50	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
072	Navyot Sandhu	1	SALVIAN*100	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
073	Orhan & Pelin Kaya	1	SALVIAN*49	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
074	Shamel Toma & Ban Issa	1	SALVIAN*99	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
075	Gibrail Aho	1	SALVIAN*48	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
076	Fehmi Demir & Ismuni Togmat	1	SALVIAN*98	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
077	Elisabeth Hanna	1	SALVIAN*47	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704

Nr	Ägare enligt lantmäteriets register 2022-02-11	Andelstal	Salvian nr	tomt	Hustyp	2023-06-30	2023-09-30	2023-12-31	2024-03-31	avgifter
078	Majid Bradosti & Fadiya Azizi	1	SALVIAN*97	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
079	Simon & Paulin	1	SALVIAN*46	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
080	Sören & Birgitta Knutsson	1	SALVIAN*96	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
		1/2								
081	Rimon Taroyan & Nadin Majid	1	SALVIAN*20	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
082	Mustafa & Emine Gul	1	SALVIAN*95	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
083	Asha & Somasekaram	1	SALVIAN*21	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
084	Mats & Gerthi Dahlström	1	SALVIAN*94	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
085	Falah Matti & Rita Rafea Ghazal	1	SALVIAN*22	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
086	Annika Bylund	1	SALVIAN*93	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
087	Rami & Eva Amin	1	SALVIAN*23	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
088	Hans Jonsson & Sonja Mellin	1	SALVIAN*92	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
089	Aleks & Birgitta Muratyan	1	SALVIAN*24	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
090	Sara Can	1	SALVIAN*91	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
091	Joni & Helena Mousa	1	SALVIAN*25	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
092	Ziya & Hulya Elcim	1	SALVIAN*90	nej	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
093	John Abraham & Attiha Lahoud	1	SALVIAN*26	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
094	Ove & Gerd Persson	1	SALVIAN*89	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
095	Kenneth & Maud Bremer	1	SALVIAN*27	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
096	Jan-Olof Grindemo	1	SALVIAN*88	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
097	Ronny Andersson	1	SALVIAN*28	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
098	Bassel Gorgis	1	SALVIAN*87	ja	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676	30 704
099	Reine & Solveig Edander	1	SALVIAN*29	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
100	Abdulla Burhan & Baian Mohammad	1	SALVIAN*75	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
101	Eva Andersson	1	SALVIAN*30	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
102	Anneli & Antuan Gabriel	1	SALVIAN*74	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
104	Tomas Al-Banna & Tamara Nahhab	1	SALVIAN*73	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
106	Esmå & Umut Alp	1	SALVIAN*72	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
108	Baldev Singh & Surinder Kaur	1	SALVIAN*71	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
110	Tjorka Börje Franko Josefsson & Sandra Taikumer	1	SALVIAN*70	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
112	Leon & Maria Turgay	1	SALVIAN*69	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
114	Nahrin Susanna & Gabi Bashir	1	SALVIAN*68	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
116	Martin & Sharokin Shahho	1	SALVIAN*67	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
		19/20								
118	Nurten Haddad	1/20	SALVIAN*66	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
120	Björn Näslund	1	SALVIAN*82	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
122	Kaj Martelin	1	SALVIAN*83	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
124	Orhan & Zelia Guven	1	SALVIAN*84	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
126	Fred & Elisabeth Norlund	1	SALVIAN*85	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
128	Toumas & Mona Sauma	1	SALVIAN*86	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
132	Naele & Aziz Kucukaslan	1	SALVIAN*76	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704

Nr	Ägare enligt lantmäteriets register 2022-02-11	Andelstal	Salvian nr	tomt	Hustyp	2023-06-30	2023-09-30	2023-12-31	2024-03-31	avgifter
134	Majid Gergis & Nagham Issa	1	SALVIAN*77	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
136	Ninos & Linda Noyan	1	SALVIAN*78	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
138	Nurgul Ciftci	1	SALVIAN*79	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
140	Linda & Gabi	1	SALVIAN*80	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
142	Lennart & Kerstin Andersson	1	SALVIAN*81	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
144	Senharib & Hanna Asmar	1	SALVIAN*65	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
146	Mustafa Pekel	1	SALVIAN*64	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
148	Bernt & Kristina Nilsson	1	SALVIAN*63	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
150	Hossein & RizviaFartousi	1	SALVIAN*62	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
152	Gabriel & Kristina Issa	1	SALVIAN*61	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
154	Leif Petre'	1	SALVIAN*60	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
156	Lars & Lisbeth Lundberg	1	SALVIAN*59	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
158	Anna Rauni Rovainen	1	SALVIAN*58	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
160	Avtar & Goggi Thind	1	SALVIAN*57	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
162	Kin Ting Wong & Ying Kam Wong Ho	1	SALVIAN*56	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
164	Georges & Rita Saliba	1	SALVIAN*55	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
166	Jamal Himid & Sana Jrabi	1	SALVIAN*54	ja	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
168	Sibel & Ertugrul Köylü	1	SALVIAN*53	nej	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926	31 704
Summa						1 049 834	1 049 834	1 049 834	1 049 834	4 199 336

Avgifter	Hustyp	KV_1	KV_2	KV_3	KV_4
	Radhus	7 676	7 676	7 676	7 676
	Vinkelhus	7 926	7 926	7 926	7 926

Kvartalsavgifter 2023 - 2024

	Antal hus	Hustyp	R	Q-avg.	Q-avg.
Radhus = R	49	Hustyp	R	7 676 kr	376 124 kr
Vinkelhus = V	85	Hustyp	V	7 926 kr	673 710 kr
Avgifter första halvåret					2 099 668 kr
Avgifter andra halvåret					2 099 668 kr
Summa avgifter					4 199 336 kr

OBS! uttaxerat belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet