



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2024 för Slagsta Backes Samfällighetsförening

Tid: Onsdag den 17 april 2024, kl. 19.00-21.00

Plats: Freinetskolan Kastanjen, Slagsta gårdsväg 2, 145 74 Norsborg

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare för stämman
5. Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd (lika med debiteringslängd)
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Propositioner/förslag från styrelsen (2 st)
12. Motioner/förslag från medlemmar (2 st)
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Styrelsens budgetförslag med kvartalsavgifter för år 2024 och 2025
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelse och styrelseordförande enligt § 6 i stadgarna
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning och sammankallande
19. Övriga frågor
20. Stämman avslutas

Ta med denna kallelse till årsstämman.

För mer information besök www.slagstabacke.se

VÄLKOMNA!

Styrelsen



Verksamhetsberättelse 2023

Föreningens gemensamma anläggningar

Samfälligheten utgörs av fastigheterna Salvian GA1, 2-135 (134 hus).

För de gemensamma anläggningarna avseende distributionsledningar för kallvatten, spillvatten, dagvatten, varmvatten, fjärrvärme, el och TV-anläggning, ytterbelysning, vägar, uppställningsplatser, trädgårdsanläggningar, lekplatser, garage, gamla & nya parkeringsplatser utomhus och värmecentral svarar ovan nämnda fastigheter gemensamt för drift och förvaltning. Installerade flödesmätare, termogivare och integreringsverk i fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningarna.

Under husen (i grunden) ansvarar samfälligheten för respektive stamledningar (värme, kall- och varmvatten) och ledningar fram till respektive flödesmätare och avstängningsventil för värmeretur. Även den stora avloppsledningen ansvarar samfälligheten för, men de avloppsrör som kommer från huset och ansluter till den stora gemensamma ledningen är varje fastighetsägares ansvar.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Viktigt att kvartalsavgifterna betalas in i god tid så att pengarna finns på föreningens konto senast på utsatt förfallodag. Senaste höjningen av kvartalsavgifterna skedde kvartal 3 år 2022. Höjningen, med 150 kr i månaden, gjordes för att bättre möta prishöjningar av el, värme och vatten.

Årets investeringar har hanterats inom uppgjorda budgetramar och samfällighetens totala skuld är knappt 2 miljoner kronor. Räntan för en av föreningens lån, 291 000 kr, har bundits i 1 år med 4,29 % ränta och amortering på 5 000 kr per kvartal. Lånet var en av de två ansökta lånen för ventilbyte. Lånet för de nya parkeringsplatserna har amorterats som tidigare med 25 000 kr per kvartal. Till underhållsfonden har ca 5 % av omsättningen avsatts, vilket är något högre än tidigare år.

Under hösten 2023 har föreningen investerat i ett nytt redovisningssystem, då det gamla redovisningssystemet Visma förening skulle upphöra hos leverantören from 2024-01-01. Det nya redovisningssystemet Fortnox är ett mer modernt och digitalt system som kostar knappt 2800 kr om året.

Då samfällighetsföreningar var inräknade i elstödet för företag och organisationer, och övriga krav var uppfyllda, har föreningen ansökt om elstöd hos Skatteverket. Föreningen har erhållit nästan 27 000 kr i elstöd.

Värme och Vatten

Sedan 2017 bevakas vår anläggning av SFAB (Södertörns Fjärrvärme AB) via en fjärrövervakningsutrustning i värmecentralen. Expansionskärlet (för värmesystemet) har tömts flera gånger under året och både SFAB och styrelsen har behövt fylla på med vatten. SFAB har rekommenderat föreningen att utföra läckagesökning under vintern för att upptäcka eventuella läckage. Priserna för värme och vatten har, tillskillnad från tidigare års anvisade indexhöjningar, höjts med hela 7,8 % för året. Anledning till detta är bland annat inflationen och uppgång i bränslepriset.



SLAGSTA BACKES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Avläsningen av värme- och vattenförbrukning:

Vatten- och värmeavläsningen sker med iPad och har fungerat bra under året. Numera sker avläsningen minst 4 gånger per år för att upptäcka eventuella avvikelser i så tidigt stadie som möjligt. Avstämningen för värme och vatten år 2022 har lämnats till medlemmarna i avsatt tid och den visade att en lägre debitering har skett med ca 240 000 kronor; detta trots att kvartalsavgifterna hade höjts kvartal 3 samma år. En majoritet av medlemmarna har därför behövt betala istället för att få tillbaka pengar från föreningen.

Sophantering

Sophantering har periodvis fungerat under året dock vid vissa tillfällen har det sett riktigt bedrövt ut i området, särskilt vid sopkärllshuset och parkeringen närmast vändzonen. Upprepande gånger har soppåsar lämnats vid sopkärllshuset och parkeringen så att fåglar och andra djur har angripit soppåsarna och spridit ut skräpet i området. Även grovsopor har lämnats emellanåt utanför sopkärllshuset. Sopor får absolut inte placeras utanför sopkärllshuset och grovsopor ska alltid lämnas på SRV:s återvinningsstation i Fittja.

Många medlemmar klagar på förekomsten av råttor i området dock så länge sophantering och renhållningen missköts så kommer det att bidra till ökat råttproblem. Det är **allas ansvar** att arbeta för att hålla vårt område rent och fint och fri från råttor och andra skadedjur.

För att öka kunskapen om sophantering har föreningen under juli 2023 anordnat en "Håll-Slagsta backe-rent-dag" för barn och deras föräldrar. Syftet med dagen var att lära barnen vikten av att hålla området rent samt hur sopor ska slängas i sopkärll. Hemsidan har även uppdaterats med gällande regler för sophantering.

Sedan 2022 krävs ett giltigt svenskt körkort, används som passerkort, för att kunna slänga grovsopor hos SRV:s återvinningsstation i Fittja.

Skötsel och övrigt underhåll

Tre år i rad har vi njutit av flaggstången som både har använts till att hissa flagga/vimpel och som julgran. Vid årsskiftet 2022-2023 uppstod ett fel med julgransbelysningen och reparation har utförts. Därefter har ytterligare ett fel uppstått och då felsökning inte har gett resultat har en ny julgransbelysning införskaffats.

Det är andra året i rad då städningarna utförs av medlemmarna i området. Både höst- och vårstädningen har genomförts med varierande deltagande och resultat. Även om resultaten för årets båda städningar inte var helt tillfredställande så var resultaten ändå något bättre i jämförelse med året innan.

Återstående målningsarbete i städområde 5 har gemförs i samband med vårstädningen. Den nedbrunna gröna sandlådan intill samfällighetens garage har tömts på sanden och forslats bort. Med anledning av brandrisken så kommer sandlådan inte att ersättas med en ny. Vid behov ska sand hämtas från den närmaste sandlådan i städområde 1, mittemot kastanjeträdet på vägsidan med jämna husnummer.



SLAGSTA BACKES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Slamsugning av föreningens brunnar har beställts till våren dock har tjänsten inte kunnat utföras av företaget som föreningen brukar anlita sedan tidigare. Därför har 2 offerter tagits in från andra entreprenörer och slamsugning av brunnarna har kunnat ske under sensommaren.

Sommarunderhåll

Gräsklippningen av våra gemensamma gräsytor har utförts av Green Landscaping. Initialt har gräsklippningen fungerat bra i området men därefter har företaget haft problem med trasiga redskap/maskiner och arbetet tog flera dagar innan det blev färdigt utfört. En förbättring av arbetet har upplevts i slutet av säsongen.

Vinterunderhåll

Snöröjning, sandning och sopning av våra vägar och vid garagelängorna har utförts av företaget Golf- och Trädgård. Arbetet har fungerat tillfredsställande med undantag för sandsopningen som inte var tillräckligt bra utfört. Efter begäran har företaget gjort en kompletterande sopning som gav ett bättre resultat.

Garage och p-platser

Efterfråga på uthyrningen av de nya parkeringsplatserna är fortsatt stor. December 2023 var så många som 30 parkeringsplatser, av de 32 platserna, förhyrda. Faktureringen av parkeringsavgiften sker kvartalsvis och i en separat faktura.

Elförbrukningen för samfällighetens garage hade ökat markant på stadsområde 3. Kostnaden för det stadsområdet hade nästan tredubblats och kostnadsökningen berodde inte på elprishöjning utan på merförbrukning av el. Information har skickats ut till samtliga medlemmar för att påminna att det inte är tillåtet att ladda elbilar i samfällighetens garage. Under sommaren har samtliga medlemmar ombetts att märka garaget de utnyttjar med SB-nummer för att förningen ska kunna sätta upp garagenummerskyltar. Monteringen av skyltarna blev klart till hösten.

Det har varit elproblem i en garagelänga i stadsområde 5 då säkringen har gått sönder uppreparade gånger. Efter felsökning har orsaken till felet kunnat lokaliseras och åtgärdas. Tre nummeringsskyltar till de förhyrda parkeringsplatserna hade försvunnit och nya har beställts. En skada har uppstått i ett parkeringsrække för de förhyrda parkeringsplatserna i stadsområde 1. Medlem som orsakade skadan har blivit informerad om att räcknet ska återställas till sin ursprungliga utformning.

Råttbekämpning

Sedan januari 2022 är det företaget Xpert Bekämpning Sverige AB som bedriver råttbekämpningsarbetet i området. I avtalet ingår 15 betongsuggor/stationer med permanent betning och 12 inspektioner per år. Efter varje utförd inspektion levererar företaget en rapport över råttaktiviteten.

Inspektionsrapporterna visade att aktiviteten var stor i nästan alla stationer de första månaderna av året. Det har varit hög åtgång på bete och nästan alla stationer har varit besökta av råttor men även av skogsmöss. Aktiviteten har därefter avtagit i nästan hela området med undantag för stationerna vid sopkärlshusen, särskilt vid vändzonen, då det har varit fortsatt aktivitet. Företaget har påpekat att sophantering behöver ses över då det lämnas soppåsar utanför sopkärlshusen och det ger råttor ett annat alternativ att äta på istället för betet och detta i sin tur drar ut på saneringen.



SLAGSTA BACKES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Följande faktorer bidrar till att förekomsten av råttor och andra skadedjur ökar och behöver därför beaktas:

- Fågelmatning på vintern
- Mjöl och andra livsmedel i garagen
- Buskar och löv vid garageväggar och staket
- Soppåsar och annat skräp på tomter och vid sopkärlshuset

Viktigt att varje husägare avlägsnar buskar och löv vid garageväggarna samt att hålla rent allmänningen längst garage och staket närmast egen fastighet. Det är dessutom viktigt att undvika att mata fåglar samt se till att inga sopor lämnas utanför sopkärlshuset.

Parkering och trafik

Den fastställda ordningsföreskriften "PARKERINGS- och TRAFIKREGLER inom Slagsta Backes Samfällighetsföreningsområde" är grunddokumentet för parkering och trafik för vårt område. Företaget P-service har sedan tidigare bevakat att parkeringsreglerna i området följs. Dock har avtalet med företaget sagts upp under hösten då föreningen hade träffat ett annat parkeringsbolag som erbjuder innovativa tjänster och är verksam i närområdet. Avsikten är att teckna avtal med det nya parkeringsbolaget från 2024-01-01.

Det förekommer fortfarande att bilar parkerar på våra servicevägar eller samfällighetens gräsytor. Det körs tyvärr emellanåt för fort på våra vägar. Viktigt att alla håller den gällande hastigheten på 10 km inom området och visar hänsyn till att det finns lekande barn och andra trafikanter på vägarna. Tydliga skyltar finns i området att maxvikten 3,5 ton gäller på våra vägar.

Föreningen har mottagit en del synpunkter från medlemmarna om bilar som står parkerade på kommunens väg. Då vägen tillhör kommunen ska medlemmarna vända sig direkt till kommunen gällande parkerade bilar som försvårar framkomligheten.

El - leverantör

Nätavgiften betalas till nätägaren Vattenfall och kostnaden för elförbrukningen betalas till Telge Energi enligt avtal. Vattenfall har bytt ut samtliga elmätare, både i de enskilda fastigheterna och i gemensamhetsanläggningen. De nya smarta elmätarna ger en bättre överblick och kontroll över elanvändningen. Dessutom är det möjligt att koppla, till elmätaren, flera klimatsmarta tjänster för energieffektivisering och ansluta egna solceller. Med hjälp av de smarta elmätarna kan Vattenfall balansera elnätet samt lättare upptäcka och åtgärda eventuella strömavbrott snabbare.

Bredbandsanslutning och distributionsavtal för TV

Föreningen har ett pågående 3-årsgruppsavtal med Tele 2 (tidigare ComHem) till och med september 2024. I avtalet ingår ett basutbud med 10 digitala tv-kanaler och hemtelefoni med en minimiavgift på 29 kr i månaden samt bredband med 250/50 Mbit/s.

Försäkring/Serviceavtal

I föreningens serviceavtal för samfälligheter hos Villa Ägarna ingår bl.a. försäkring och kostnadsfri rådgivning för samfälligheten.



SLAGSTA BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Information

Meddelanden och information från styrelsen till medlemmarna har lämnats i föreningens informationsblad "Slagsta Backe Nytt" och på hemsidan. I vissa fall har informationen mejlats ut till medlemmarna, som har e-postadresser, eller delats ut i brevlådorna. Medlemmar som saknar en e-postadress får informationen utdelad i brevlådan. Medlemmarna kan skicka meddelanden och frågor till styrelsen antingen via ett formulär på hemsidan eller mejl.

Hemsidan, www.slagstabacke.se, uppdateras löpande med viktig information, nyheter och dokument. Senast har hemsidan uppdaterats med information om sophantering och trivselregler.

Debiteringslängd

Debiteringslängden har enligt gällande myndighetskrav uppdaterats av styrelsen inför årsmötet, baserat på lantmäteriets ägarregister för fastigheterna. Uppdatering av debiteringslängden görs minst en gång per år.

Slagsta Backe 2024-03-17

Martin Shahho

Tara Shamon

Azra Kiraz Pulat

Bassel Gorgis

Zelina Güven

Mahir Shamon

Elisabeth Hanna

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3013	P-Intäkter 25%	90 308,00	90 308,00	95,1 %
3015	Hysesintäkt P- plats	156 230,00	156 230,00	81,4 %
3110	Husinbetallningar./kvartalsavgifter	4 651 237,00	4 651 237,00	104,8 %
3680	Öresutjämning	0,60	0,60	0,0 %
S:a Nettoomsättning		4 897 775,60	4 897 775,60	103,6 %
Övriga rörelseintäkter				
3985	Statliga bidrag	26 963,00	26 963,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter		26 963,00	26 963,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter mm		4 924 738,60	4 924 738,60	104,2 %
Bruttovinst				
		4 924 738,60	4 924 738,60	104,2 %
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader				
5012	Vår & höst städning	-47 840,66	-47 840,66	87,0 %
5013	Städcontainrar	-31 685,00	-31 685,00	0,0 %
5020	Elektricitet	-130 012,29	-130 012,29	63,4 %
5050	Värme/ Serviceavtal	-30 183,50	-30 183,50	100,1 %
5051	Värme Fast avgift 1	-822 650,68	-822 650,68	100,0 %
5053	Värme / Energiavgift	-1 627 353,82	-1 627 353,82	103,0 %
5060	Vatten	-458 388,00	-458 388,00	97,5 %
5061	Fast avgift / Vatten	-140 535,00	-140 535,00	108,1 %
5070	Kabel TV avgifter	-266 348,00	-266 348,00	100,1 %
5095	Snöröjning / Sandning	-152 659,00	-152 659,00	69,4 %
5191	Parkering	-219,85	-219,85	1,5 %
5193	Fastighetskötsel och förvaltning	-109 936,90	-109 936,90	55,0 %
5194	Skadetursskydd	-48 750,00	-48 750,00	0,0 %
5598	Underhåll / Lekplatser	0,00	0,00	0,0 %
6010	Styrelsemöten & Årsmöte kostnader	-6 553,00	-6 553,00	81,9 %
6090	Övriga kostnader	-2 997,75	-2 997,75	60,0 %
6110	Kontorsmaterial / Kopiering, Trycksal	-9 140,90	-9 140,90	130,6 %
6310	Företagsförsäkringar	-23 788,00	-23 788,00	100,0 %
6570	Bankkostnader	-9 589,00	-9 589,00	106,5 %
S:a Övriga externa kostnader		-3 918 631,35	-3 918 631,35	95,6 %
Personalkostnader				
7010	Arvode	-168 500,00	-168 500,00	97,2 %
7011	Övriga Arvode	-990,00	-990,00	0,0 %
7510	Sociala avgifter	-52 942,00	-52 942,00	105,9 %
S:a Personalkostnader		-222 432,00	-222 432,00	99,6 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-4 141 063,35	-4 141 063,35	95,9 %
Rörelseresultat före avskrivningar				
		783 675,25	783 675,25	193,0 %
Avskrivningar				
7820	Avskrivningar	-195 265,00	-195 265,00	100,1 %
S:a Avskrivningar		-195 265,00	-195 265,00	100,1 %
Rörelseresultat efter avskrivningar				
		588 410,25	588 410,25	278,7 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader				
		588 410,25	588 410,25	278,7 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8301	Ränteintäkter Skatteverket	212,00	212,00	0,0 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212,00	212,00	0,0 %

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget	Ack/årsbudg
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-66 251,00	-66 251,00	-65 000,00	101,9 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 251,00	-66 251,00	-65 000,00	101,9 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	-66 039,00	-66 039,00	-65 000,00	101,6 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	522 371,25	522 371,25	146 106,00	357,5 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	522 371,25	522 371,25	146 106,00	357,5 %
Resultat före skatt	522 371,25	522 371,25	146 106,00	357,5 %
Beräknat resultat	522 371,25	522 371,25	146 106,00	357,5 %
8999 Redovisat resultat	-522 371,25	-522 371,25	0,00	0,0 %

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1181	Pågående ny-, till- och ombyggnad	2 711 228,00	0,00	2 711 228,00
1182	Tillbyggnad nya parkeringar	1 108 335,00	0,00	1 108 335,00
1220	Anläggningstillgångar	1 783 920,00	0,00	1 783 920,00
1221	Dator	49 531,00	0,00	49 531,00
1223	Inventarier Avgasare	43 750,00	0,00	43 750,00
1224	VPD Ventil	38 050,00	0,00	38 050,00
1225	Inventarier Lekplattser	256 750,00	0,00	256 750,00
1226	Lövlåst stihl BR 450 C-EF	34 975,00	0,00	34 975,00
1229	Ack Avskrivning anläggningstillgångar	-2 121 227,50	-195 265,00	-2 316 492,50
S:a Materiella anläggningstillgångar		3 905 311,50	-195 265,00	3 710 046,50
S:a Anläggningstillgångar		3 905 311,50	-195 265,00	3 710 046,50
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Fordringar värme	341 456,00	156 880,00	498 336,00
1511	Fordringar Kvartalsavgift	135 997,00	71 331,00	207 328,00
1630	Avräkning Skattekonto	447,00	31 618,00	32 065,00
1790	Övriga fordringar	8 092,00	429,60	8 521,60
1791	Förutbetalda (TV & Bredband)	66 555,00	2 526,00	69 081,00
1792	Förutbetalda (Försäkringar)	23 788,00	2 163,00	25 951,00
S:a Fordringar		576 335,00	264 947,60	841 282,60
Kassa och bank				
1935	Underhållsfond	777 057,82	222 943,00	1 000 000,82
1941	Handelsbankenskonto	1 553 990,75	-61 099,69	1 492 891,06
S:a Kassa och bank		2 331 048,57	161 843,31	2 492 891,88
S:a Omsättningstillgångar		2 907 383,57	426 790,91	3 334 174,48
S:A TILLGÅNGAR		6 812 695,07	231 525,91	7 044 220,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2019	Redovisat resultat	-181 835,37	-340 535,88	-522 371,25
2081	Balanserat Överskott/underskott	-2 686 232,19	-181 835,37	-2 868 067,56
S:a Eget kapital		-2 868 067,56	-522 371,25	-3 390 438,81
Långfristiga skulder				
2330	Stadshypotek lån till garageportar	-160 788,00	53 616,00	-107 172,00
2331	Stadshypotek lån till Takbyte	-280 000,00	40 000,00	-240 000,00
2332	Stadshypotek lån till Ventilbyte	-1 071 750,00	55 750,00	-1 016 000,00
2333	Stadshypotek lån nya Parkeringar	-700 000,00	100 000,00	-600 000,00
S:a Långfristiga skulder		-2 212 538,00	249 366,00	-1 963 172,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	0,00	-2 448,00	-2 448,00
2450	Skuld avr. Värme/vatten	-97 869,00	47 693,00	-50 176,00
2650	Redovisningskonto för moms	-22 783,00	314,00	-22 469,00
2710	Personalens källskatt	-50 300,00	-22 650,00	-72 950,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-47 474,00	-5 468,00	-52 942,00
2890	Övr kortfria skulder	0,00	-1 000,00	-1 000,00
2970	Förutbetalda medlemsavgifter	-1 084 834,00	-13 598,00	-1 098 432,00
2971	Kvartalsavg. förskottsbetalt	0,00	-1 500,00	-1 500,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-428 829,51	40 136,34	-388 693,17
S:a Kortfristiga skulder		-1 732 089,51	41 479,34	-1 690 610,17
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-6 812 695,07	-231 525,91	-7 044 220,98

Slagsta Backes Samfällighetsförening

716417-3283

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 24-03-26

19:46

Senaste vernr: 168

	Ing balans	Period	Utg balans
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse för Slagsta Backe Samfällighet 2023

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Slagsta backe Samfällighet genom att ha tagit del av protokoll som omfattar räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Redovisningen har inte gett någon anledning till anmärkning, varför vi rekommenderar:

- att resultaträkningen och balansräkningen godkänns
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i ny räkning
- att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

Slagsta den 2024-03-28



Nahrin Demir Bashir



Simon Senci

Slagsta backe Samfällighetsförening valda revisorer



Proposition från styrelsen gällande ”Justering/höjning av kvartalsavgifterna”

Bakgrund till propositionen:

Senaste höjningen av kvartalsavgifterna skedde kvartal 3 år 2022. Höjningen föranleddes av de årliga indexhöjningarna för värme men även förhöjda elpriser. Indexhöjningarna av värme har historiskt motsvarat 3 %, men höjningen för år 2023 var 7,8 % och för 2024 ligger den på 10,9 %.

Avstämningen för värme och vatten år 2023 visade att majoriteten av medlemmarna kommer att betala istället för att få tillbaka pengar från samfälligheten. Beloppet som medlemmarna kommer att betala är ca 500 000 kr medan beloppet som kommer att betalas ut av samfälligheten är ca 50 000 kr.

Då värmen för år 2023 och 2024 har höjts långt över de sedvanliga indexhöjningarna för tidigare år så anser styrelsen att det är nödvändigt att justera kvartalsavgifterna.

Förslag från styrelsen:

Mot ovan beskriven bakgrund föreslår styrelsen att höja kvartalsavgiften med 600 kr i kvartalet för att bättre möta de ökade kostnaderna för värmen under den pågående inflationen. Hela höjningen ska då hänföras till den del av debiteringen som avser vatten och värme.

Slagsta 2024-03-19

Styrelsen för Slagsta backes samfällighet



Proposition från styrelsen gällande att ”Leja ut vår- och höststädningen till en extern leverantör”

Bakgrund till propositionen:

Till årsstämman 2021 hade styrelsen skrivit en proposition om att medlemmarna själva ska återigen ansvara för vår- och höststädningarna i vårt område. Propositionen skrevs då flera medlemmar uttryckte önskan om att utföra städningarna själva och årsstämman godkände propositionsförslaget med ändring från år 2022.

Det har gått två år sen beslutet fattades och styrelsen anser att både engagemanget och intresset hos majoriteten av medlemmarna för att städa är väldigt lågt. På mötet som bokades med städledarna och grillmästarna inför höststädningen 2023 var det endast 4 personer som dök upp. En del medlemmar som deltar på städningarna klagar över de som inte deltar. Vissa medlemmar kommer ut men deltar inte i städningen eller så deltar de bara en kort stund under dagen. Styrelsen är inte övertygad om att medlemmarna gör ett så mycket bättre jobb än en extern leverantör. Många medlemmar har ingen kunskap eller vet vad de behöver göra under städdagen. Därför behöver städledarna ta en mer aktiv roll i att stödja och delegera arbetsuppgifter som behöver utföras; detta upplevs inte att det görs fullt ut utan styrelsen behöver kontrollera och säkerställa, innan städdagen avslutas, att hela området ser någorlunda klart ut.

Med det sagt så ska det förtydligas att styrelsen tycker att det finns medlemmar som är engagerade, tar ansvar och drar sitt strå till stacken dock utgör de en minoritet och att städningarna inte kan falla på den minoriteten.

Förslag från styrelsen:

Styrelsen föreslår mot ovan beskriven bakgrund att köpa in tjänster för vår- och höststädningen från en extern leverantör och att det sker redan från höststädningen 2024.

Slagsta 2024-03-19

Styrelsen för Slagsta backes samfällighet

Motion slagsta backe

Rim Shamoni <rim_shamoni@hotmail.com>

2024-02-05 - 20:05

Till: styrelsen@slagstabase.se

Rösta bort parkeringsböter!

Jag vill att vi ser över att lägga parkeringsböter framför dörren. En stor del i området är barnfamiljer och med barn kan det ske massor av oförutsedda saker som att barnet ramlat och slagit sig eller att barnet alldeles plötsligt behöver gå på toa i samband med att man lastar av saker. Det är självklart att man låser bilen och hjälper barnet. När man sedan går tillbaks till bilen och sett att man fått en p-bot i sitt egna område och framför sin egna dörr blir man inte minst upprörd.

Självklart finns det individer som parkerar hejvilt och kör in i området med alldeles för hög fart men vi som bor i området påverkas mer av bötfällningen än de som kör in och parkerar hur som helst. Det har inte blivit bättre av att bötfälla bilar och det förekommer fortfarande bilar som parkerar utanför dörren en längre tid men de bilarna blir inte färre eller påverkade av en p-bot utan det blir vi småbarns föräldrar som blir påverkade. Detta problem stärker områdesbornas vilja och önskan att införskaffa privata parkeringsplatser i sina tomter.

RÖSTA BORT P-BÖTER FRAMFÖR DÖRREN I OMRÅDET.

Med vänliga hälsningar,

Rim Shamoni Rizk

Slagsta backe 17.



Styrelsens förslag på inkomna motioner:

Motion nr 1

Reglerna för parkering styrs av ordningsföreskriften ”Parkerings- och trafikregler inom Slagsta Backes Samfällighetsförenings område”. Efterlevnaden av reglerna övervakas av ett P-bolag som vid överträdelse utfärdar en kontrollavgift (P-bot). Motionen föreslår att kontrollavgift (P-bot) ska inte utfärdas för fordon som står utanför fastigheten. Styrelsen är av den åsikten att parkeringsreglerna och övervakningen av dessa behövs för att skapa ordning och redan i området, vilket är huvudsyftet till att reglerna finns från början.

Då motionen går emot gällande ordningsföreskrift för parkerings- och trafikregler för vårt område så måste styrelsen avslå motionen.

Styrelsen

Slagsta backes samfällighet

Slagsta 2024-03-26

MOTION

Det har tidigare stått ett stort träd bredvid vägen utanför Slagsta Backe 25. Trädet är borta sedan flera år tillbaka men nu har vägen sjunkit och det har blivit en grop som samlar vatten precis utanför oss.
Önskar att få detta åtgärdat.

Slagsta 10 februari 2024



Per-Erik Stridh
Slagsta Backe 25



Styrelsens förslag på inkomna motioner:

Motion nr 2

Styrelsen anser att begäran om åtgärd av insjunkning i asfalten utanför medlemmens fastighet, orsakad av ett borttaget träd på samfälld mark, ingår i den sedvanliga underhållet som styrelsen kontinuerligt arbetar med. Styrelsen kommer därför att undersöka olika åtgärdsalternativ och åtgärda ojämnheten i asfalten under året.

Styrelsen

Slagsta backes samfällighet

Slagsta 2024-03-26

Budgetförslag för 2024

Årsbudget

Husinbetalningar/Kvartalsavgifte	4 199 336 kr
Intäkter Parkeringsservice exkl. moms	120 000 kr
Intäkter uthyrda P- platser	192 000 kr
Avräkning vatten & värme	750 000 kr

Totala intäkter 5 261 336 kr

Utgifter

Vår & höst städning	50 000 kr
Städcontainer	33 000 kr
Elektricitet	143 000 kr
Värme/ Serviceavtal	32 000 kr
Värme Fast avgift	1 385 000 kr
Värme / Energiavgift	1 805 000 kr
Vatten	470 000 kr
Fast avgift/Vatten	133 000 kr
Kabet TV avgifter	276 300 kr
Snöröjning/sandning	200 000 kr
Parkering	15 000 kr
Fastighetsskötsel och Förvaltning	150 000 kr
Underhåll / Lekplatser	50 000 kr
Styrelsemöten & Årsmöte kostnader	8 000 kr
Övriga kostnader	3 000 kr
Kontorsmaterial/Kopiering, Trycksaker	9 000 kr
Företagsförsäkringar	26 000 kr
Bankkostnader	10 000 kr
Arvode	173 400 kr
Sociala avgifter	50 000 kr
Räntekostnader	65 000 kr

Totala Kostnader 5 086 700 kr

Ränteintäkter 30 500 kr

Resultat före avskrivningar 205 136 kr
Avskrivningar 185 500 kr

Resultat efter avskrivningar 19 636 kr

Likvida Medel 205 136 kr

Amortering 200 000 kr
Fond till långsiktigt UH 5 136 kr

<i>Intäkter Radhus KV 1-2</i>	<i>49</i>	<i>7 676 kr</i>	<i>752248</i>
<i>Intäkter Radhus KV 3-4</i>	<i>49</i>	<i>7 676 kr</i>	<i>752248</i>
<i>Intäkter Vinkelhus KV 1-2</i>	<i>85</i>	<i>7 926 kr</i>	<i>1347420</i>
<i>Intäkter Vinkelhus KV 3-4</i>	<i>85</i>	<i>7 926 kr</i>	<i>1347420</i>
<i>Summa per år</i>			<i>4199336</i>

Efter årlig avräkning av värme- och vattenförbrukning sker återbetalning genom justering av kvartalsavgift. Extra inbetalning, förfalldag 2024-05-15, görs med faktura till Bankgiro 5609-5482.

Kvartalsavgifter per fastighet, enligt beslut på årsmötet 2023-04-17.

SB nr	Ägare enligt lantmäteriets register 2022-02-11	Andelstal	Fastighetbet.	Friköpt	Hustyp	Förfalldatum	Förfalldatum	Förfalldatum	Förfalldatum	Summa avgifter
			Salvian nr	tomt		2024-06-30	2024-09-30	2024-12-31	2025-03-31	
1	Ingrid Marianne Houston	1	2	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
2	Oxana Viktorovna Prokhorova	1	135	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
3	Aaida Hanna Karim & Gabi Jacoub Haddad	1	3	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
4	Per & Rita Danmo	1	134	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
5	Kent Hjälmmner	1	4	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
6	Ali Fariadon & Jwan Ahmed	1	133	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
7	Sevim & Harun Yasin, Orhan	1	5	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
8	Peter & Päivi Flygar	1	132	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
9	Elie Sarkis	1	6	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
10	Roland & Hanna Widegren	1	131	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
11	Huda Latif	1	7	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
12	Anders & Rose-Marie Andersson	1	130	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
13	Gündüz & Derya Can	1	8	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
14	Tesfuney Asfaha & Luula Kahsay	1	129	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
15	Georges Hanna Polus	1	9	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
16	Bertil Elfving	1	128	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
17	Lorens & Rim Rizk	1	10	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
18	Berin & Mehmet Zeki Elcin	1	127	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
19	Haydar Sami Shakir	1	35	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
20	Idris Edil & Lidia Raczek	1	126	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
21	Gabriel Teymur & Jennifer Bulut	1	34	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
22	Ghazwn Al Hadace & Fadya Al Shiya	1	125	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
23	Steinar Isaksen	1	33	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
24	Turgut & Pakize Kavak	1	124	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
25	Per-Erik & Gunhild Stridh	1	32	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
26	Ashfa Ahmad	1	123	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
27	Esehagh Mastan & Mahin Ahochashm	1	31	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
28	Lennart & Gerd Andersson	1	122	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
29	Mikael & Kristina Hanna	1	40	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
30	Erol & Hatice Gül	1	121	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
31	Anders & Yvonne Rydberg	1	39	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
32	Juan Ceballos Munoz & Elizabeth Miranda Nocetti	1	120	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
33	Anne-Christine Ågren	1	38	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
34	Luis Alejandro Toro Arancibia & Brenda Luco Vidal	1	119	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
35	Gun-Britt Lindblad	1	37	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
36	Hayrullah & Hümeyra Betül Tekin	1	118	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
37	Derya & Gurhan Bozkurt	1	36	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
38	Daoud Adam & Nina Toma	1	117	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
39	Ismail & Aysegul Demir	1	11	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
40	Ersin Pulat & Kiraz Azra Åspholmsv. 28 LGH 1501, 127 45 Skärholmen	1	116	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
41	Malke Alexander Gerdin, Cynthia Elias	1	12	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
42	Fatma & Yunus Demir	1	115	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
43	Vaseigaran Thangavadivel & Shellvi Vaseigaran	1	13	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
44	Adnan Tastekin	1	114	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr

45	Bee Keow Tan	1	14	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
46	Adnan Tastekin	1	113	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
47	Anita Toropainen	1	15	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
48	Mohammad Arafat Rahman & Fatima Tuz Zohra	1	112	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
49	Abboud & Seydi Issa	1	16	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
50	Can & Sara Aybar	1	111	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
51	Firas Gorgis Ishai & Natali Bitar	1	17	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
52	Kamaran Hassan Abdulla & Avesta A Mahmoud	1	110	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
53	Michael och Maria Özipekci	1	18	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
54	Birgitta Hilke	1	109	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
55	Rahim & Naciye Alp	1	19	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
56	Fadi Jalal Ishak	1	108	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
57	Astrid Margareta (Meta) Forsberg	1	45	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
58	Rifat & Cigdem Yildirim	1	107	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
59	Rut Ingegerd Jonsson & Lars Hjalmar	1	44	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
60	Mtanyous Saied	1	106	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
61	Tony Nilsson	1	43	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
62	Lira Esmeralda Acuna Lopez	1	105	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
63	Birgitta Granbacka	1	42	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
64	Bediha Bulduk & Özge Kaya Rågvägen 11 LGH 1601, 145 68 Norsborg	1	104	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
65	Fadia Nadia De Cozar & Tomas Decozar Munoz, Kornvägen 4, 145 68 Norsb.	1	41	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
66	Maikel Mekhael & Linda khalid Suleiman	1	103	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
67	Mahir & Tara Shamon	1	52	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
68	Workafes W. Mariam & Kibenes Chanyalew	1	102	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
69	Simeon & Vase Popov	1	51	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
70	Bassam Blahad Yakob & Rand Eshak	1	101	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
71	Jean & Mona Saliba	1	50	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
72	Navjot Sandhu	1	100	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
73	Orhan & Pelin Kaya	1	49	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
74	Shamel Toma Issa & Ban Issa	1	99	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
75	Gibraill Aho	1	48	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
76	Fehmi Demir & Ismuni Togmat	1	98	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
77	Elisabeth Hanna	1	47	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
78	Majid Metti Bradosti & Fadiya Azizi	1	97	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
79	Simon & Paulin Senci	1	46	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
80	Meral & Sercan Nacar	1	96	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
81	Rimon Taroyan & Nadin Majid	1	20	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
82	Mustafa & Emine Gül	1	95	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
83	Asha & Ajeevan Chelvan	1	21	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
84	Ibrahim & Meryem Hazel Bilici	1	94	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
85	Falah Matti & Rita Rafea Ghazal	1	22	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
86	Annika Bylund	1	93	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
87	Rami & Eva Amin	1	23	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
88	Hans Jonsson & Sonia Mellin	1	92	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
89	Nulifer & Ferhat Bozboga	1	24	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
90	Sara Can	1	91	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
91	Joni & Helena Mousa	1	25	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
92	Ziya & Hülya Elcim	1	90	nej	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
93	John Abraham & Attiha Lahoud	1	26	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
94	Ove & Ingegerd Persson	1	89	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
95	Kenneth & Maud Bremer	1	27	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
96	Jan-Olof Grindemo	1	88	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr

97	Ronny Andersson	1	28	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
98	Bassel Gorgis	1	87	ja	R	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	7 676 kr	30 704 kr
99	Reine & Solveig Edander	1	29	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
100	Burhan Abdulla & Baian Mohammad	1	75	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
101	Per Stefan & Niklas Robert Andersson (Gamla Slottsvägen 1, 371 62 Lyckeby)	1	30	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
102	Anneli & Antuan Gabriel	1	74	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
104	Tomas Al-Banna & Tamara Nahhab	1	73	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
106	Esmā & Umut Alp	1	72	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
108	Baldev Singh Jaea & Surinder Kaur	1	71	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
110	Tjorka Börje Franko Josefsson & Sandra Taikumer	1	70	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
112	Leon & Maria Turgay	1	69	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
114	Nahrin & Gabi Bashir	1	68	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
116	Martin & Sharokin Shahho	1	67	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
118	Nurten & Charbel Haddad & Michael Haddad Tomtbergavägen 110 Sandra Haddad, Lotta Svärds Gränd 9 lgh 1003, 129 57 Hägersten	19/20 1/20	66	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
120	Alan Edouard	1	82	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
122	Kaj Martelin	1	83	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
124	Orhan & Zelia Güven	1	84	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
126	Fred & Elisabeth Norlund	1	85	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
128	Toumas & Mouna Sauma	1	86	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
132	Naile & Aziz Kucukaslan	1	76	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
134	Majid Gergis & Nagham Issa	1	77	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
136	Ninos & Linda Noyan	1	78	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
138	Nürgül Ciftci	1	79	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
140	Linda Amin & Gabi Amin	1	80	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
142	Lennart & Kerstin Andersson	1	81	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
144	Hanna & Senharib Asmar	1	65	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
146	Mustafa Pekel	1	64	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
148	Dargham Hussein & Sara Samir Jebal	1	63	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
150	Hossein & Rizvia Fartousi	1	62	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
152	Gabriel Issa & Kristina Issa	1	61	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
154	Leif Petré	1	60	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
156	Lars & Lisbeth Lundberg	1	59	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
158	Rauni Anna Rovainen	1	58	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
160	Avtar & Goggy Thind	1	57	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
162	Kin Ting Wong & Ying Kam Wong Ho	1	56	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
164	Georges & Rita Saliba	1	55	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
166	Jamal Himid & Sana Jraibi	1	54	ja	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
168	Sibel & Ertugrul Köylü	1	53	nej	V	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	7 926 kr	31 704 kr
	Summa:					1 049 834 kr	1 049 834 kr	1 049 834 kr	1 049 834 kr	4 199 336 kr

Kvartalsavgifter 2024 - 2025

	Antal hus	Hustyp	R	Q-avg.	Q-avg.
Radhus = R	49	Hustyp	R	7 676 kr	7 676 kr
Vinkelhus = V	85	Hustyp	V	7 926 kr	7 926 kr
Avgifter första halvåret				2 099 668 kr	
Avgifter andra halvåret					2 099 668 kr
Summa avgifter					4 199 336 kr

OBS! uttaxerat belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet